

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Молодежный проезд, д. 7

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.
- 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
- 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Молодежный проезд, д. 7
2.	Год постройки	1972
3.	Количество этажей	14
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	112
6.	Площадь:	6119,5 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	791,8 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5 327,7 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2 009 022,54
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 992 202,66
Поступило средств (руб.):	1 992 202,66
% оплаты от начисленной суммы:	99,16

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2 009 022,54	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	370 168,56	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	467 534,31	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 200 365 руб. 18 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт крыльца	план	65 259,60	август-сентябрь 2023г.	ООО "СК-КРАУД" дог.№32/23 от 10.07.2023г. Акт №19
2	Ремонт внутренней отделки 1-ого этажа (тамбур, вестибюль, лифтовой холл, коридор с мусоропроводом)	план	119 006,53	август-сентябрь 2023г.	ООО "СК-КРАУД" дог.№32/23 от 10.07.2023г. Акт №22
3	Ремонт покрытия л/марша вестибюля (плиточное покрытие)	план	29 347,20	август-сентябрь 2023г.	ООО "СК-КРАУД" дог.№32/23 от 10.07.2023г. Акт №21
4	Ремонт покрытия пола в тамбре входа в подъезд (замена плиточного покрытия)	план	62 293,20	август-сентябрь 2023г.	ООО "СК-КРАУД" дог.№32/23 от 10.07.2023г. Акт №20
5	Ремонт внутренней отделки мусорокамеры	план	168 292,79	август 2023г.	смета,кс-2 №589
6	Замена светильников на светодиодные в мусорокамере	план	4 179,02	апрель 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №629
7	Замена блока питания узла учета тепловой энергии ГВС прямая	непредвиденные работы	3 943,88	апрель 2023г.	смета,кс-2 №440
8	Замена блока питания узла учета тепловой энергии на системе ГВС (обратка)	непредвиденные работы	3 745,27	июнь 2023г.	смета,кс-2 №570
9	Замена автомата в этажном распределительном щите квартиры №56	непредвиденные работы	3 020,54	ноябрь 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №870
10	Замена блока питания узла учета тепловой энергии на системе отопления (прямая и обратка)	непредвиденные работы	8 446,28	декабрь 2023г.	смета,кс-2 №977
			467 534,31		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Молодежный проезд, д. 7

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг) руб.	Причины отклонения от плана	Примечание

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма снижения платы	Примечание

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	1 999,56	1 985,35	1 999,56	1 985,35
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	115 563,38	1 073,45	115 563,38	1 073,45
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергос быт»	79 562,05	81 548,20	79 562,05	81 548,20
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	17 290,55	16 735,19	17 290,55	16 735,19

Отчет составлен: " 25 " марта 2024 г.

Директор
МБУ «УКП»

Шашкевич Н.А.

